

СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

программа повышения квалификации

Очная форма обучения

72 академических часа

КЛЮЧЕВЫЕ ПУНКТЫ

ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОБУЧЕНИЯ. СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории России. Концепция ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2001 года.
- Ресурсный метод определения стоимости строительства. Формы локальной ресурсной ведомости и локальной ресурсной сметы и порядок их разработки.
- Индексация сметной стоимости строительной продукции.
- Определение стоимости трудовых, технических и материальных ресурсов в строительстве на основе ФГИСЦ Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР), их состав и порядок разработки.
- Влияние ПОС на стоимость строительной продукции.
- Стадии разработки и состав проектно-сметной документации. Требования, предъявляемые к разработке проектно-сметной документации.
- Определение объемов строительных работ при формировании локальных смет.
- Особенности составления сметной документации на монтажные работы.
- Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
- Составление сметной документации на проектные и изыскательские работы.
- Экспертиза проектно-сметной документации. Определение затрат по экспертизе проектно-сметной документации.
- Особенности ценообразования и сметного нормирования на ремонт объектов недвижимости.
- Особенности составления сметной документации на ремонтно-реставрационные работы.
- Разработка, утверждение и применение фирменных и индивидуальных сметных норм.
- Состав и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок определения затрат по главам 1,8,9,10,11 сводного сметного расчета.
- Организация и проведение подрядных торгов в строительстве. Взаиморасчеты за выполненные работы.

ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОБУЧЕНИЯ. «АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА РАСЧЕТА СМЕТ НА ПРОГРАММЕ «SMETA WIZARD»

- Настройка программы. Мастер создания локальной сметы. Немодальное окно сметно-нормативной базы.
- Особенности составления смет на монтажные работы.
- Создание форм по локальным сметам: форма КС-3 (на несколько локальных смет); формы расчета компенсаций (на материалы и на машины и механизмы); расчет фактического индекса (на материалы и на машины и механизмы); расчет удорожания материалов.
- Составление локальных смет на ремонтные и реставрационные работы на основе дефектной ведомости.
- Составление смет на проектно-изыскательские работы (формы 1п, 2п, 3п).
- Составление локальной сметы на пусконаладочные работы.
- Объектная смета.
- Сводный сметный расчет. распределения затрат по главам 1,8,9,10,11 сводного сметного расчета.
- Организация и проведение подрядных торгов в строительстве. Взаиморасчеты за выполненные работы.

ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОБУЧЕНИЯ. АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА РАСЧЕТА СМЕТ НА ПРОГРАММНОМ ПРОДУКТЕ «А0»

- Интерфейс и настройка программы.
- Составление локальных смет.
- Создание форм отчетности.
- Экспорт и импорт данных.

ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОБУЧЕНИЯ. АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА РАСЧЕТА СМЕТ НА ПРОГРАММНОМ ПРОДУКТЕ «ГОССТРОЙСМЕТА»

- Интерфейс и настройка программы.
- Составление локальных смет.
- Создание форм отчетности.
- Экспорт и импорт данных.

**ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
В ОБЪЕМЕ 72 ЧАСА (ЛИЦЕНЗИЯ ОТ 21 МАРТА 2016 ГОДА № 1795)**

Занятия проходят в БЦ «Шереметьев» по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, 47, лит.А.

Для участия в курсе необходимо записаться:
+7 (812) 326-42-75
client@spbmrс.ru