

АННОТАЦИЯ

к дополнительной профессиональной программе повышения квалификации

Наименование программы	Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль
Цель реализации программы	Совершенствование компетенций, необходимых для осуществления контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
Категория слушателей	Государственные гражданские служащие.
Общая трудоемкость программы (час.)	20 часов
Форма обучения	Очная
Структура программы	<p><u>Программа содержит 5 разделов.</u></p> <p>1. Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль в Санкт-Петербурге</p> <p>1.1 Актуальные изменения в законодательстве. Итоги 2018 года</p> <p>2. Лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций</p> <p>2.1 Лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций, исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации Санкт-Петербург. Основания аннулирования лицензии</p> <p>2.2 Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации Санкт-Петербург</p> <p>2.3 Предоставление лицензии: лицензионные требования к соискателю лицензии, аттестация руководителей управляющих организаций</p> <p>2.4 Обязательные требования, последствия их нарушений. Грубые нарушения лицензионных требований</p> <p>3. Информатизация в сфере ЖКХ</p> <p>3.1 Государственные информационные системы в сфере государственного жилищного надзора</p> <p>3.2 Требования для подконтрольных субъектов к размещению информации в ГИС ЖКХ</p> <p>4. Регулирование тарифов в сфере ЖКХ</p> <p>4.1 Государственный контроль обоснованности размера платы за содержание жилого помещения</p> <p>4.2 О государственном регулировании цен (тарифов) на коммунальные ресурсы. Региональный государственный контроль (надзор) за регулируемыми государственными ценами (тарифами)</p> <p>5. Обеспечение технической эксплуатации многоквартирных домов</p>

	<p>5.1 Нормативное правовое обеспечение технической эксплуатации МКД. Мониторинг качества состояния МКД и жилых помещений. Предупреждение и ликвидация нарушений технического содержания и использования МКД и придомовых территорий. Технические аспекты планирования и проведения капитального ремонта МКД. Ценообразование и сметирование ремонта и содержания МКД</p> <p>5.2 Договор управления МКД. Порядок и условия его заключения. Организация, порядок и правила предоставления коммунальных услуг. Формирование коммунальных платежей</p> <p>5.3 Договоры снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг</p> <p>5.4 Требования по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>5.5 Федеральная и региональная системы капитального ремонта</p>
<p>Основные образовательные технологии</p>	<p>Программа предусматривает сочетание лекционных и практических занятий.</p>
<p>Планируемые результаты освоения программы</p>	<p>Завершив обучение, слушатели будут</p> <p><u>знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - положения действующего законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области жилищной политики, жилищного надзора, контроля и лицензирования деятельности по управлению МКД; - особенности государственного регулирования в сфере управления МКД; - функции и задачи органов государственного жилищного надзора; - нормативно-правовое обеспечение технической эксплуатации МКД, стандарты и правила управления МКД; - организацию, порядок и правила предоставления коммунальных услуг; - правовые основы организации и осуществления капитального ремонта общего имущества МКД. <p><u>уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - применять на практике знания целей и методов государственного надзора и муниципального контроля в плане организации работы; - выявлять нарушения в сфере лицензирования и управления МКД и видеть пути их устранения; - заключать договоры управления МКД и договоры с ресурсопоставляющими организациями. <p><u>владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - приёмами ценообразования и сметирования ремонта и содержания МКД; - практикой применения методов энергосбережения и новыми технологиями при управлении МКД.

Форма (-ы) оценки качества освоения программы	Текущий контроль проводится в форме тестирования. Итоговый контроль проводится в форме экзамена (итоговое тестирование). При оценке результатов применяется двухбалльная система оценки (зачет/незачет). Мероприятия текущего контроля не оцениваются. Успешное завершение обучения по программе возможно при выполнении следующих условий: 1) посещение не менее 80% аудиторных занятий; 2) успешное прохождение итогового тестирования (не менее 60 % правильных ответов).
Документ, выдаваемый в результате освоения программы	Удостоверение о повышении квалификации установленного образца.