

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

программа повышения квалификации

очная форма обучения

32 академических часа

О ПРОГРАММЕ

В рамках представленной программы рассматриваются актуальные вопросы имущественных отношений: нормативно-правовое регулирование имущественных отношений, реализация прав государственно-публичных образований на объекты недвижимости, государственный контроль в сфере имущественных отношений, ведение кадастрового учета, межевание, уточнение границ земельных участков. В ходе обучения слушатели освоят методику определения кадастровой стоимости, технологию выявления несоответствий кадастровой и рыночной стоимости объектов, изучат отдельные моменты эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

ПРОГРАММА КУРСА

1. Контроль за использованием имущества государственно-публичных образований: распределение компетенции, формы и порядок контроля. Понятие контрольной (надзорной) деятельности.

2. Понятие движимого и недвижимого имущества. Форма реализации прав государственно-публичных образований на объекты недвижимости: ведение Реестра собственности Санкт-Петербурга и осуществление бюджетного учета имущества казны Санкт-Петербурга.

3. Основания для возникновения права собственности Санкт-Петербурга на имущество.

4. Государственный кадастр недвижимости, ведение кадастрового учета. Кадастровая деятельность. Кадастровые работы. Межевание, уточнение границ земельных участков. Межевой, технический план, акт обследования.

5. Оспаривание необоснованных приостановок учетно-регистрационных процедур. Судебная экспертиза в кадастровой деятельности.

6. Нормативно-правовое регулирование имущественных отношений в Российской Федерации. Взаимодействие с профессиональными сообществами.

7. Оценка имущества. Нормативно-правовое регулирование. Рыночная стоимость в виде

интервала и конкретного числа. Экспертиза отчетов об оценке.

8. Оспаривание стоимости объектов. Судебная стоимостная экспертиза, рецензии на заключения судебных экспертов в оценочной деятельности.

9. Государственная кадастровая оценка в управлении имуществом. Недостаточность информации, кадастровые и технические ошибки. Устранение ошибок.

10. Практика применения земельного законодательства, использование государственных земельных участков без предоставления, сервитут, схемы размещения объектов.

11. Несоответствие кадастровой и рыночной стоимости объектов. Судебная экспертиза и рецензии на заключения судебных экспертов при оспаривании ГКО. Справедливая стоимость как результат конвергенции оценок.

12. Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства. Эксплуатационный и государственный контроль. Осмотры в современной системе технической эксплуатации.

13. Сделки с объектами недвижимости (земельные участки, здания, сооружения, помещения), не связанные с отчуждением государственного имущества (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление).

**ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
В ОБЪЕМЕ 32 ЧАСОВ (БЕССРОЧНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №4556 ОТ 28.09.2021)**